Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-401/2024
Dužnik : ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju / OIB:01629444750/ Krnica, Duga Uvala 1

PREDMET: POPIS PREDMETA

U privitku se daje očitovanje o stanju predmeta u kojima je stečajni dužnik stranka (tužitelj ili tuženik) i koji su u fazi rješavanja bilo u prvostupanjskom , drugostupanjskom ili revizijskom postupku.

Broj predmeta	Sud	Tužitelj	Tuženik	VPS.	Stanje spisa
P-2410 /2025 (prije P-382/ 2022	Trg.sud Zagreb	Mirella Paola Badovina c i Nikola Frlan zastupani po Tomislav u Grahova c odvj. Iz Zagreba	ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici	10.000,00 kn	**Radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine E-57.** Održano pripremno ročište . Tužitelji zatražili prekid postupka do prav. okončanja Ovr-1455/2019, Zahtjev tužitelja odbijen, po žalbi tužitelja predmet pred VTS, Prekid postupka rješenjem od 29.01.2025. zbog otvaranja stečajnog postupka na tuženikom . Po uputi stečajnog suca po prijedlogu tužitelja postupak nastavljen i postavljen deklaratorni zahtjev za utvrđenje postojanja tražbine u visini od 119.700 EUR, potom preinačen na zahtjev za činjenje-sklapanje ugovora i utvrđenje postojanja tražbine **119.700,00 EUR.** Tuženik ostao kod osporavanja tužbenog zahtjeva u cijelosti i osporio drugo preinačenje tužbenog zahtjeva zbog prekluzije. Nakon zaključenja Ugovora o ustupu potraživanja od 23. lipnja 2025.g. tužitelji predlažu stupanje EPSILON ZETA d.o.o. kako preuzimatelja u parnicu na mjesto oba tužitelja ili kao umješača na strani tužitelja. Tuženik se protivio stupanju preuzimatelja u parnicu kao stranke i kao umješača , sud je pozvao EPSILON ZETA d.o.o. kao umješača na očitovanje da li prihvaća položaj umješača , međutim neuradna dostava iskazana 5 puta . Glavna rasprava održana 02.04.2026, a nova zakazana za dan 11.11.2026. Tužitelji nisu podnijeli zahtjev za odgodom prodaje.
P-244/ 2023,	Trgovač ki sud u	Mirella Paola	ISTO INDUSTRO	239.475, 00 EUR	**Radi utvrđenja ništetnim Predstečajnog postupka St-353/2018** u **odnosu na E-107. E-122 i E-57** . Rješenjem TSP od 11.03.2025. prekid postupka zbog otvaranja stečajnog

sada **P-52/2026**	Pazinu	Badovinac zastupana po Tomislavu Grahovac odvjetniku iz Zagreba	GRADNJA d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici		postupka nad tuženikom.Postupak nastavljen održavanjem glavne rasprave dana 02.09.2026. i odbijanjem subjektivne preinake tužbe na način da na mjesto tužitelja stupi EPSILON ZETA d.o.o. kao preuzimatelj tražbine. O parnici će se obavijestiti EPSILON ZETA d.o.o. kao umješač. Tužiteljica u tužbi ističe kako je Josip Galinec jednu nekretninu tužiteljici predao kao nagradu za uspješan rad, a drugu nekretninu kao nadoknadu za potraživanje tužiteljice. Nova glavna rasprava zakazana za dan 30.11.2026., tužiteljica nije podnijela zahtjev za odgodom prodaje.
P-756/2018 P-2460/2019, P-1275/2021, P-399/2022, P-1299/2023, sada **P-1190/2025**	Trgovački sud u Zagrebu sudac:	Mirella Paola Badovinac zastupana po punomoćniku Tomislavu Grahovac	ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici	10.000,00 kn	**Radi zaključenja ugovora o kupoprodaji za E-107 i E-122** održana pripremna ročišta i glavna rasprava 03.10.2023., Prekid postupka po prijedlogu tužitelja do prav.okončanja ovrš.post. Ovr-1455/2019.Postupak nastavljen po prijedlogu tužiteljice rješenjem suda od 24.04.2025. , a nakon što je tužiteljica uredila tužbu na način da je istaknula deklaratorni tužbeni zahtjev na utvrđenje osnovanim potraživanja tužiteljice prema tuženiku u iznosu od **139.350,00 EUR, a potom drugim podneskom postavlja kao prvi zahtjev za zaključenjem ugovora o kupoprodaji, a kao drugi zahtjev utvrđenje osnovanim potraživanja u iznosu od 139.350,00 EUR.** Tuženik ostao kod osporavanja tužbenog zahtjeva u cijelosti i osporio drugo preinačenje tužbenog zahtjeva zbog prekluzije. Nakon zaključenja Ugovora o ustupu potraživanja od 23. lipnja 2025.g. tužiteljica predlaže stupanje EPSILON ZETA d.o.o. kako preuzimatelja u parnicu na mjesto tužitelja ili kao umješača na strani tužitelja. Tuženik se protivio stupanju preuzimatelja u parnicu kao stranke i kao umješača . Glavna rasprava zakazana za dan 24.10.2026. održana je , a nova glavna rasprava zakazana za dan 18.02.2027.g. , tužiteljica nije podnijela zahtjev za odgodom prodaje.
P-51/2026	Trgovački sud u Pazinu	Isto upravljanje d.o.o. Zagreb zastupan po punomoćniku Marino Folo odvjetnik	ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici	1.000.000,00 EUR prigovor VPS. Tužba na utvrđenje	**Radi utvrđenja da preuzimatelj nema dospjelu obvezu prema ustupitelju** Nakon raskida Ugovora o ustupu od 29.prosinca 2023.g. kojim je ustupljena tražbina ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u visini od 4.834.515,83 EUR preuzimatelj je pokrenuo tužbu radi utvrđenja da preuzimatelj nema dospjelu obvezu prema ustupitelju. Uz tužbu podnesen je i prijedlog za određivanje privremene mjere koji je pravomoćno odbijen presudom VTS Pž-3030/2026 od 28.srpnja 2026., a vodio se pod poslovnim brojem **Ovr-3/2026,** a potom pod brojem **Ovr-10/2026 .** Tužitelj ponovno podnosi prijedlog za određivanje privremene mjere koji se sada vodi pod brojem **Ovr-15/2026 .** Na tužbu je pravovremeno odgovoreno i osporen tužbeni zahtjev u cijelosti, te predložen prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem

					P-147/2026 kojem prijedlog tuženika je udovoljeno. Tužitelj je podnio žalbu na rješenje o prekidu postupka o kojoj VTS još nije odlučio, a vodi se pod poslovnim brojem **Pž-2859/2026.** Doneseno je Rješenje o privremenoj mjeri dana 28.rujna 2026. kojom je zabranjeno stečajnom dužniku otuđenje, ustup trećoj osobi, zalog, opterećenje ili poduzimanje druge pravne radnje kojom bi se na treću osbu prenijela novčana tražbina. Na predmetno rješenje stečajni dužnik nije podnio žalbu jer nema pravnog interesa za nju budući neće poduzimati radnje koje su taksativno određene rješenjem bez prethodne suglasnosti Skupštine vjerovnika , a predlagatelj osiguranja ISTO UPRAVLJANJE d.o.o. uložilo je žalbu na dio rješenja kojim je odbijen zahtjev predlagatelja.
P-147/ 2026	Trgovački sud u Zagrebu	MEINE d.o.o. Split zastupan po pun. Nenad Marković odvjetnik	1./ ISTO UPRAVITELJANJE d.o.o. 2./ ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o. zastupana po steč.uprav.	1.327,23 EUR	**Radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o ustupu potraživanja od 29.12.2023.** zaključenog između Isto upravljanje d.o.o. i ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. sa Prijedlogom za određivanje privremene mjere Odgovoreno na tužbu pravovremeno, tužbeni zahtjev priznat u cijelosti, a osporen prijedlog za određivanje privremene mjere. Održano pripremno ročište 27.05.2026. i zakazana glavna rasprava 07.10.2026. koja je i održana , a slijedeća glavna rasprava na kojoj će se saslušati zastupnik po zakonu prvotuženika Josip Galinec i zastupnica po zakonu drugotuženika steč. upr. Alma Opačak nije zakazana.
P-216 1/2020	Trgovački sud u Zagrebu	MEINE d.o.o.	INDUSTRO GRADNJA d.d. u stečaju zastupan po osporavatelj u ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o. u stečaju	4.000.00 0,00 kn	**Radi naknade štete.** Stečajni dužnik zastupa u ime i za račun tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju. Bivša uprava društva nije predala spis stečajnoj upraviteljici. Predmet prekinut rješenjem od 25.kolovoza 2025. u odnosu na prvotuženika ISTO GRUPA d.d. radi otvaranja predstečajnog postupka i nastavljen rješenjem od 02.rujna 2026.g. Određeno vještačenje po vještaku knjigovodstveno – financijske struke rješenjem suda od 23.10.2026. i prvotuženiku ISTO GRUPA d.d. naloženo plaćanje predujma u visini od 900,00 eur.
P-106/ 2025	Trgovački sud u Pazinu	ISTO GRUPA d.d. koja	CREDO BANKA d.d. u stečaju	Nije određen po	**Utvrđenja da ne postoji tražbina tuženika u iznosu od 3.503.442,72 EUR.**

		nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika		tužitelju	Postupak prekinut pravomoćnim rješenjem do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj P-365/2025.
P-365/ 2025	Trgovački sud u Splitu	1./ ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju zastupana po Čedomiru Kosanoviću odvjetnik 2./ ISTO GRUPA d.d.	CREDO BANKA d.d. u stečaju sada Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. u stečaju	7.000,00 EUR	**Radi utvrđenja ništetnim ugovora.** Postupak bio u prekidu zbog brisanja Credo banke d.d. iz sudskog registra, nakon upisa stečajne mase postupak rješenjem suda od 12.svibnja 2026. nastavljen. Tuženiku dostavljena tužba na odgovor , do dana izvješća odgovor nije zaprimljen.
P-101/ 2025	Trgovački sud u Zagrebu	STAMBENI ZG d.o.o.	ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju	22.644,19 EUR	**Radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u visini od 22.644,19.** Prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom VTS Pž-839/2026 od 31.srpnja 2026. odbijena žalba u cijelosti i potvrđena prvostupanjska presuda.
P-93/2 025	Trgovački sud u Pazinu	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb	ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju		**Radi utvrđenja osnovanosti osporavanja osporene tražbine 44.586,06 EUR.** Pravovremeno odgovoreno na tužbu i u cijelosti osporen tužbeni zahtjev. Pripremno ročište zakazano za dan 15.12.2026.
P-62/2 024	Trgovački sud u Varaždinu	Radmila Zrilić	ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju		**Radi utvrđenja osnovanosti tražbine 180.829,79 EUR** Stečajni dužnik kao osporavatelj potraživanja tužiteljice iz stečajnog postupka nad INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju. Odgovor na tužbu je podnio zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana

					nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka Josip Galinec kojim osporava tužbeni zahtjev tužiteljice ističući prigovor dvostruke litispendencije, nepravovremenosti podnošenja tužbe i prigovor zastare. Tužbeni zahtjev tužiteljice usmjeren je na utvrđenje postojanja potraživanja kao tražbine drugog višeg isplatnog reda prema društvu INDUSTROGRADNJA d.d. Tuženik od bivše uprave društva nije zaprimio spis . Nije zakazano ročište u predmetu.
P-1020 /2024	Trgovački sud u Zagrebu	ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. zastupan po Marinu Folo odvjetniku	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	1.592.673,70/12.000,000,00 kn	**Radi brisanja založnog prava na nekretninama** Tužba podnesena 13.05.2024., tuženik odgovorio na tužbu i u cijelosti se protivio tužbenom zahtjevu tužitelja. Pripremno ročište održano 13.siječnja 2025. g. na koje nije pristupio nitko od parničnih stranaka , a sud je dana 14. siječnja 2025. donio rješenje o prekidu parničnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Postupak nije nastavljen i još uvijek je u prekidu. Postupanje po predmetu od strane stečajne upraviteljice biti će moguće kada Josip Galinec dostavi spis stečajnoj upraviteljici jer bez dokumentacije sa dokazima koje se nalaze u spisu u ovom trenutku nije moguće kvalitetno voditi predmet budući dokumentacija koja se može preuzeti kroz e-spis nije dostatna.
Ovrv-7045/2026, Ovrv-5576/2026,Ovrv-4675/2026,Ovrv-3854/2026, Ovrv-23/2026, Povrv-177/2026, Ovrv-3	Općinski sud u Puli-Pola	HEP – PLIN d.o.o. Zagreb	ISTO INDUSTGRADNJA d.o.o. u stečaju	Ukupno oko 1.000,00 EUR	**Pokrenuti ovršni postupci pred Javnim bilježnikom radi plaćanja potrošnje plina.** Iz dokumentacije koja je dostavljena uz prijedlog za ovrhu (otvorene stavke) ne može se utvrditi na koju točno nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika se ovrhe odnose (da li na stanove koji su unovčeni u stečajnom postupku ili na stanove koje u posjedu i dalje drže osobe iz popisa Josip Galinec od 07. listopada 2026.). Preko punomoćnika ovrhovoditelja / tužitelja u narednom razdoblju saznati o dugovanju koje nekretnine se točno radi . Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jedno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, pretpostavljeno rješenja se upućuju na adresu sjedišta društva u Dugoj Uvali , od strane bivše uprave društva nisu proslijeđene poštanske pošiljke.

212/2024					
Rev-11 **23/2026 (prije Revd 1629/2024, P-92/2021)**	Vrhovni sud RH	GE-PE d.o.o. u stečaju	ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju i drugi	nepoznat	**Predmetni postupak pred Vrhovnim sudom RH** vodi se povodom drugostupanjske presude u predmetu Pž-2410/2023 radi dozvoljenog revizijskog pitanja koje glasi: R J E Š E N J E Vrhovni sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ivana Vučemila predsjednika vijeća, Darka Milkovića člana vijeća i suca izvjestitelja, Marine Paulić članice vijeća, mr.sc. Senije Ledić članice vijeća i Željka Pajalića člana vijeća, u pravnoj stvari tužitelja GE–PE, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB 05416652903, kojeg zastupa punomoćnik Josip Tomas, odvjetnik iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, protiv 1. tuženika ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB 88502209643, 2. tuženika PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, 3. tuženika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB 01629444750 i 4. tuženika JOSIPA GALINCA iz Zagreba, Zelinska ulica 3, OIB 58302139318, uz sudjelovanje umješača na strani tužitelja PAVLA GIBICA iz Zagreba, Pantovčak 143a, OIB 57072169397, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Artuković, odvjetnica iz Zagreba, Berislavićeva 3, radi utvrđenja ništetnosti, odlučujući o tužiteljevom prijedlogu za dopuštenje revizije podnesen protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-2410/2023-2 od 27. rujna 2023. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-92/2021-66 od 27. travnja 2023., u sjednici vijeća održanoj 25. ožujka 2026., r i j e š i o j e : Prihvaća se prijedlog tužitelja za podnošenje revizije u odnosu na pitanje; „U slučaju da vjerovnik u ugovoru postane trgovačko društvo čiji je direktor kao fizička osoba u istom ugovoru dužnik te u kojem ugovoru su dužnici i trgovačka društva u kojima je direktor ista osoba koja je direktor u trgovačkom društvu koje je vjerovnik, čini li to takav ugovor ništetnim sukladno odredbama čl. 41. st. 3. u vezi s

					čl. 49. Zakona o trgovačkim društvima koje odredbe zabranjuju zastupnicima po zakonu trgovačkih društava sklapanje ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti trgovačkog društva?“
Pp Ikp-111 /2026, Pp-141 2/2022	Općinsk i sud u Puli-Pola	FINA	ISTO INDUSTRO GRADNJA d.o.o.		Prekršajni postupci protiv ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. zbog ne dostave financijskih izvješća (GFI) za 2022. i 2023. od strane bivše uprave društva koja je podnijela prigovore na rješenja.

U Slavonskom Brodu, 02. studeni 2026.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak

Digitally signed by Alma Opačak
Date: 2026.11.02 20:33:14 +01'00'